



6. oktober 2022

Albertslund Boligselskab

Referat af mailhøring vedr. budgetter på Rigelvænget og Troldnøddegården

Deltagere: Kirsten Mogensen, Peter Arler, Brian Overgaard, Hans Bindlev, Sonny Faarborg, Uffe Jensen, Steen G. Andersen, John Kaubak Pedersen

1. suppl.: Jannie Poulsen

Afbud: Thomas Tuck

Dagsorden

1. Rigelvænget budget 2023 1
2. Troldnøddegården budget 2023 2

1. Rigelvænget budget 2023

Bestyrelsen godkendte det på beboermødet forelagte budget for 2023 med 6 stemmer for, en hverken for eller imod og en imod.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at organisationsbestyrelsen godkender det på beboermødet forelagte budget for 2023.

Beskrivelse:

Rigelvængets budget for 2023 blev ikke godkendt på beboermødet.

Indsigelsen bestod i, at der ikke var et fuldstændigt overblik over Molok projektet, og at man ikke var sikker på, hvad det var, man sagde ja til.

Projektet ligger til godkendelse hos kommunen og godkendelsen forventes modtaget medio oktober. Der er søgt om en primær og en sekundær placering, hvilket reelt er de eneste to muligheder for placering.

Økonomi og ressourcer

Molok projektet er finansieret med realkreditlån og økonomien er indarbejdet i budget 2023 med en årlig udgift på 53.000, ligesom besparelsen på driften (konto 109 renovation) på 99.000 kr. er indarbejdet.

Tidsplan

Molokprojektet er planlagt færdigt således, at de kan tages i brug 01.01.2023.

Vurdering

Administrationen vurderer at, budgettet bør stemmes igennem, da der ikke er tvivl om økonomien.

Hvis budgettet ikke stemmes igennem, vil det betyde yderligere huslejestigning udover de 4,75%, da man ikke kan inkassere besparelsen på driften, men kan se ind i dyrere afgifter på den gamle affaldsordning.

Bilag

Rigelvænget Budget 2023

2. Troldnøddegården budget 2023

Bestyrelsen godkendte ændringsforslaget til budgettet for Troldnøddegården med 7 stemmer for og en hverken for eller imod.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at organisationsbestyrelsen godkender ændringsforslaget til budgettet for Troldnøddegården.

Beskrivelse:

Troldnøddegårdens budget for 2023 blev godkendt på beboermødet med et ændringsforslag. Huslejestigningen gik fra 5,04 % til 3,10 %.

Økonomi og ressourcer

Ændringsforslaget bestod af:

At sænke konto 115 med 20.000 kr. tilbage til niveau for 2022

At sænke konto 120 med 40.000 kr. fra en forøgelse på 97.000 kr. til en forøgelse på 57.000 kr.

At øge indtægten på konto 203.1 vaskeri med 5.000 kr. grundet øgede vaskeripriser.

At øge indtægten på konto 203.3 fælleshus med 5.000 kr. grundet øgede udlejningspriser.

Vurdering

Administrationen vurderer, at ændringsforslaget bør godkendes.

Bilag

Troldnøddegården Budget 2023